

Tudnivalók a lakás használatával kapcsolatban

Kérjük Önöket, hogy az alábbiakban felsoroltakat tudomásul venni szíveskedjenek.

- épületeink panelekből lettek összeállítva és ezért ennek megfelelően lehet a lakásokat használni és szükség esetén azokat átalakítani. A panelek teherhordó szerkezetek, kivéve a fürdőszoba és WC blokkot, valamint a konyha bejárati ajtók paneljei.
- a fürdőszoba, a WC és a konyha, mint vizes helyiségek nem rendelkeznek vízzáró szigeteléssel, így fokozott figyelmet kell fordítani a vízhasználatra. Fontos a fürdőkád vagy a zuhanyzó megfelelő szigeteléssel történő ellátása, mert ennek hiányában a víz az alsó lakóhoz lefolyik.
- a lakás WC-jének hátfala mögött az ún. szerelőaknában található a szövetkezet tulajdonát képező víz-, csatorna- és légtechnikai berendezések szerelvényei. A szerelvényekhez való hozzáférést mindenki köteles biztosítani úgy, hogy a hátfal leszerelhetősége fennálljon.
- a szerelőaknában két db légcsatorna van kiépítve. Az egyik a WC és a fürdőszoba légcseréjét biztosítja, míg a másik a konyhai légcserét. Ezek használatát összecserélni átalakítással tilos.
- a légcsatornák a fent jelzett helyiségekben egy kiszedhető végdugóval vannak ellátva. Ezek tisztításáról a lakás hasznárlójának kell gondoskodni. A tisztítás a kivett végdugó kimosásával megoldható. A szellőző működéséről egy db WC papír nyílásra helyezésével lehet meggyőződni. Abban az esetben, ha a papírt odahúzza a szellőző, akkor megfelelő a működés.
- abban az esetben, ha a konyhában gázüzemű tűzhely van, akkor kötelező az új műanyag nyílászárók beépítése esetén az automata légbeszívó beszerelése az ablakkeretbe.
- javasoljuk, hogy minden átalakítás előtt költségkímélés és biztonság szempontjából keressék fel a szövetkezet irodáját konzultáció céljából.
- radiátor cseréje esetén kizárólag alumínium radiátort javasolunk felszerelni, melynek azonos hőleadásúnak kell lennie a leszerelttel.
- azokhoz az átalakításokhoz, melyekhez szükséges a fűtési rendszerben lévő víz leengedése, ott a lakás tulajdonosának kell a mindenkori megfelelő nyomtatvány kitöltésével a Főtávnál eljárni. Szövetkezetünknel azért nincs ingyenes fűtési vízleeresztés, mert a C-1 jelű épületben a gondatlan lakástulajdonosok miatt több millió forintos

kár keletkezett. (A meghirdetett időpontra többen nem szerelték vissza a radiátorokat.)

- a lakásokban felszerelt vízórák a szövetkezet tulajdonát képezik, ezek cseréje a szövetkezet önként vállalt kötelezettsége. Kérjük, hagyják figyelmen kívül a különböző postaládába bedobott reklámokat. Különböző típusú vízórák esetén a mérési pontatlanság miatt nem a tényleges fogyasztás alapján fizetnének egyes lakótársak. Ezért szükséges az egységes azonos típusú mérők megtartása.
- a szövetkezet rendelkezik épületbiztosítással, valamint közösségi felelősségbiztosítással. Egy vagyontárgy után csak egy biztosító nyújt kártérítést. A lakás tulajdonosának lehet kötni egyéni felelősségbiztosítást, kiegészítő épületbiztosítást (pl. hitel esetén), valamint ingóságbiztosítást.
- a két lakást összekötő erkély a szövetkezet tulajdonát képezi, ennek meghibásodása esetén (korlát üvegtörés, erős korrodálás) bejelentést kell tenni a szövetkezet ügyeletén. Az erkély műanyag bejárati ajtaja szintén szövetkezeti tulajdon (nem magántulajdon), és ezért az ott felszerelt zárbetétet kicserélni nem szabad, mert a szövetkezet dolgozóinak munkavégzés céljából (kaputelefon, világítás, stb.) be kell jutniuk az erkélyre.
- a lakáshoz tartozó erkély a lakás tulajdonosának a tulajdona. Ennek felújításáról a tulajdonosnak kell gondoskodni. Az erkélyben lévő üveg törése esetén a szövetkezet épületbiztosítása fedezi a kárt.
- a szövetkezet biztosítója 2023.07.31-ig az Aegon Biztosító volt. 2023.08.08.01-től az új neve Alfa Biztosító Zrt.

A biztosító telefonszáma: 06-1-477-4800

Szerződésazonosítók:

Kárpát u. 8-16	16630521
Kárpát u. 18-26	16630522
Kárpát u. 38-48	16630523
Kárpát u. 50-60	16630524

- a lakásban lévő gázszolgáltatás ideiglenesen megszüntethető, melyet az MVM (1139 Budapest, Béke tér 9.) irodájában lehet elintézni. Végleges megszüntetés nem lehetséges, mert a gázszolgáltatás megszüntetése után a visszakapcsolás feltétele különböző okok miatt kivitelezhetetlen.

Budapest 2023. 08. 03.

Kovács Péter Lajos, elnök