

Az egyéni tulajdont képező lakásokban végezhető bontási és építési munkálatok szabályzata.

1. A lakástulajdonos köteles írásban a szövetkezet Igazgatóságának előzetes hozzájárulását kérni, továbbá ehhez tervezésre feljogosított szakember által készített statikai számításokkal is alátámasztott műszaki tervet bemutatni, illetve a munkálatok megkezdése előtt a szövetkezet hozzájárulása alapján építési engedélyezési eljárást lefolytatni az alábbi tevékenységhez: tartófalba történő új nyílás kialakítása vagy a meglévő nyílás bővítése.
2. A lakástulajdonos köteles a szövetkezet Igazgatóságának írásban bejelenteni és a szövetkezet előzetes jóváhagyását megszerezni az alábbi tevékenységekhez:
 - a függőleges víz- és csatorna strangok vonalvezetésének módosítása
 - fűtőhálózatba történő bármiféle beavatkozás
 - a szellőző rendszerbe történő bármilyen beavatkozás. A szövetkezet szellőző rendszerébe külön elszívó szellőző motorral ellátott berendezést bekötni tilos.
3. A lakástulajdonos köteles a szövetkezet Igazgatóságának írásban bejelenteni és a szövetkezet előzetese jóváhagyását megszerezni az alábbi átalakításokkal kapcsolatos konkrét terveihez, a szükséges eredeti szakhatósági engedélyek bemutatása és másolatban való mellékelése mellett:
 - az elektromos hálózat kapacitásának bővítése vagy átalakítása és ennek során a falat vízszintesen vésni tilos.
 - a gázfogyasztó berendezések számának bővítése
 - a gázhálózatról történő lecsatlakozás esetében, ha ez vezeték levágással jár.
4. Az összes fenti bejelentésekre érvényes, hogy azokat a lakásszövetkezet Igazgatósága tudomásul veszi, vagy, ha

bármilyen szempontból valami kifogás alá esik, akkor megtilthatja az adott munka bejelentésben leírt módon történő kivitelezését. Ha a lakástulajdonos a munkát mégis el akarja végeztetni, akkor köteles arra a kifogásolt műveletek vagy műveleti módok elhagyásával vagy megváltoztatásával és a kivitelezés megváltoztatott módjának leírásával újbóli hozzájárulást kérni, valamint a munkát kizárólag a hozzájárulásban leírtaknak megfelelően elvégeztetni. Abban az esetben, ha az elvégzendő munka a szövetkezet vagy más lakástulajdonos részére költséggel jár, úgy azt köteles megtéríteni.

Amennyiben a lakástulajdonos nem ért egyet a szövetkezet Igazgatóságának döntésével, úgy bírósághoz fordulhat.

5. A bontási és építési hulladékokat a lépcsőházban illetve a közös területeken tárolni, a szemétdobón ledobni vagy a kommunális hulladéktárolókban és a parkban elhelyezni szigorúan tilos. A bontási és építési hulladék elszállításáról és a keletkezett kosz feltakarításáról az érintett lakástulajdonos köteles gondoskodni. A bontási és építési munkáknál be kell tartani az érvényes építési és tűzrendészeti jogszabályokat.
6. Az ablakkal ellátott lépcsőházak ablakait fűtési szezonban tartósan nyitva tartani tilos.

Budapest, 2024. 01. 25.

Kovács Péter Lajos

elnök

az igazgatóság megbízásából
