

K I V O N A T

a Pozsonyi úti Lakásfenntartó Szövetkezet Tűzvédelmi Szabályzatából;

„2.) A vonatkozó 54/2014 (XII.5) BM rendelet előírásai (továbbiakban OTSZ, részlet)

„104. Lakó- és szállásépületek

205. §

(1) Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

(2) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – nem helyezhetők el.

(3) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.”

(legkisebb kiürítési szélesség -100 föig- 1,2 m, 100-200 föig 1,8 m. /7 mell.3 tábla./)

3.) A tulajdonosokra, lakókra, bérlőkre más ott tartózkodó személyre vonatkozó általános használati előírások

3.1 Lakóépületben (közös területen, tárolókban), ill. a lakások helyiségeiben robbanást előidéző anyagot tárolni nem szabad, éghető anyagot olyan mennyiségben és módon lehet tárolni, amely megfelel a helyiségek, lakóház rendeltetésszerű használatának.

3.2 Gázpalack használata és tárolása tilos huzamos használatú helyiségekben és olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

3.3 Lakóépületben és közvetlen környezetében (külső falazat stb.) tűzveszélyes tevékenység (pl.: hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munkák stb.) csak az alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó előírásnak megfelelő tartalommal kiállított írásbeli engedély alapján, az abban meghatározottak szerint végezhető.

Az engedélyt a munkát végző külső kivitelező illetékese állítja ki. (jóváhagyás)

A tűzveszélyes tevékenység tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött tevékenység, ennek birtokában végezhető.

A Lakásfenntartó Szövetkezet saját alkalmazottainak a szövetkezet lakóházaiban végzett tűzveszélyes tevékenység végzéséhez nem kell engedélyt kiállítani.(szakvizsga szükséges)

Az **OTSZ** szerint:

„186. tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár,”

- 3.4 Dohányozni a lakóházak **közös területein** csak a házirendben meghatározottak szerint lehet, ott ahol ez tüzet vagy robbanást nem okoz. A dohányzó helyek kijelölésénél figyelembe kell venni az „1999. évi XLII. törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól” szóló jogszabályt is.
- 3.5 Ha dohányzóhelyet jelöltek ki, nem éghető anyagú hamutartót kell biztosítani, ezek ürítését rendszeresen el kell végezni.
- 3.6 Ha a dohányzást egyes területeken megtiltották, a dohányzási tilalmat a szabványban meghatározott táblával, vagy felirattal kell jelölni.
- 3.7 A lakásokban, ill. a lakások erkélyein történő dohányzás esetén parázsló, égő dohány neműt, égő gyufát, vagy égő pirotechnikai anyagokat (petárda, csillagszóró stb.) tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, kidobni, ledobni ahol ez tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szeméthyűjtőbe, szemétdobóba, ablakon-erkélyen kidobni, stb.)
- 3.8 A lakóházakban csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú műszaki berendezéseket szabad használni úgy, hogy gyártó vagy kereskedő által a kiadott használati utasításban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. A berendezéseket rendszeresen karban kell tartatni, a karbantartást, javítást csak erre kioktatott, vizsgázott személy végezheti.
- 3.9 A területen a távfűtési szünetek alkalmával üzembe helyezett, vagy egyéb pótfűtő berendezések, elektromos radiátorok használata alkalmával a berendezés működését folyamatosan felügyelni kell, a területről való eltávozás során a pótfűtő berendezést ki kell kapcsolni.
Azok a pótfűtő berendezések üzemelhetnek felügyelet nélkül, amelyek védelemmel (zárlat-túlfűtés) vannak ellátva és veszély esetén kikapcsolnak.
- 3.10 Az egyéb hő fejlesztő (vasaló, elektromos főzőlap, stb.), elektromos és világító berendezéseket, készülékeket, eszközöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, illetve köztük és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy környezetükre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsenek.
- 3.11 A lakóházakban lakásonként legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék (benzin, benzol, stb.) és robbanásveszélyes aeroszol, és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék (pl. gázolaj) tárolható.
- 3.12 Az I-II tűzveszélyességi fokozatú anyagokat olyan módon és megfelelő edényzetben kell tárolni, hogy ez tűzveszélyt ne okozzon.
- 3.13 Az I-II tűzveszélyességű tisztításra használt folyadékokat, anyagokat csak hatékony szellőztetés esetén vagy a szabadban szabad használni ott, ahol ez tüzet vagy robbanást nem okoz.
- 3.14 Az épületek közös területein, helyiségeiben a villamos berendezések csoportosan elhelyezett kapcsolóit, a közmű-nyitó és zárószerkezetek nyitott-zárt állapotát meg kell jelölni.

- 3.15 A lépcsőházi - folyosói, épülethez vezető közmű szerelvényekhez -, közterületi tűzcsaphoz vezető, a földszinti, tetőtéri kijáratok közlekedési útjait leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- 3.16 A tetőtéri kijáratok (a lépcsőház legfelső szintjén) mágneszárral vannak szerelve, melyek tűz esetén a rács melletti nyomógomb megnyomásával kinyílnak. A tetőre és a szomszédos lépcsőházba a tetőtéri kijáratú kilincsének lenyomásával lehet kijutni.
- 3.17 Tűz esetén a füstelvezető ablakokat a földszinten és a legfelső emeleten elhelyezett nyomógombokkal kell kinyitni.
- 3.18 Tűz esetén a lakóházakban üzemelő lifteket menekülésre használni TILOS!
- 3.19 A lakóházak kiürítési útvonalait, folyosóit, lépcsőházait leszűkíteni csak olyan mértékben lehet (virágok, bútorok, stb.), amely a házból a menekülést nem akadályozza.
- 3.20 Gépjárművel a menekülésre, kiürítésre szolgáló kaputól olyan távolságra szabad megállni, hogy az álló gépkocsi a kiürítést és a mentési, tűzoltási munkát ne akadályozza, vagy ne hiúsítsa meg.
- 3.21 A biciklitároló helyiségekben robbanásveszélyes anyagokat, ill. folyadékokat átfejtteni, tűzveszélyes anyaggal járó javítást, hegesztést vagy hasonló tevékenységet végezni nem szabad. Tűzveszélyes és egyéb anyagokból készült eszközökből, csak a lakóházak házirendjében meghatározott mennyiség tárolható. (pl. szánkó, bicikli, gyermekkocsi, hulladék, lom nem!)
- 3.22 Az épületek szemétdobó helyiségiben és az áramfogyasztás mérő szekrényeiben a tárolás TILOS. A Lakásszövetkezet fenntartja magának a jogot, hogy az ilyen helyiségekben elhelyezett tárgyakat, anyagokat – a jogszabályi tiltásnak megfelelően – minden előzetes értesítés nélkül elszállíttassa. Az elhelyezett anyagok, tárgyak állapotuktól és jellegüktől függetlenül **lomnak minősülnek**, melyekkel kapcsolatban tulajdonjogot érvényesíteni, kártérítésre igényt tartani nem lehet.
- 3.23 A lakóház környezetében található közterületi tűzcsapokat gépjárművel vagy más módon eltorlaszolni, ráakodni, üzembe helyezésüket gátolni vagy késleltetni nem szabad.
- 3.24 Az épületek megközelíthetőségét, tűzoltási felvonulási utakat és területet mindenkor biztosítani kell, a lakóház tűzoltó útjait parkoló járművekkel áthaladást akadályozóan leszűkíteni vagy eltorlaszolni TILOS.
- 3.25 A lakóépület villámvédelmi és közös területi elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi megfelelőségi szempontból felül kell vizsgáltatni.

4.) Tűzjelzés és oltás

- 4.1 Aki (minden természetes személy) tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles a tűzoltóságnak haladéktalanul jelezni a **105 tűzoltósági**, vagy a 112 veszélyeztető telefonszámon.

Tűz jelzése során az alábbiakat kell közölni:

- a tűz pontos helye (kerület, utca, házszám, lépcsőház, megközelíthetőség, stb.)
- mi ég, mi van veszélyeztetve
- emberi élet van-e veszélyben
- a jelző neve, a jelzésre használt telefonkészülék hívószáma.

A bejelentésre a tűzoltó ügyeletes minden esetben vissza fogja hívni a bejelentőt, hogy meggyőződjön a bejelentés valódiságáról, és részleteket kérdezzen a tüzesetről.

A Lakásszövetkezet ügyeletét is értesíteni kell a 06-1-320-6750 városi, és/vagy a 06-70-235-8710 mobil telefonszámon.

4.2 A bejelentéssel egy időben, a lakóházban hangos „**TŰZ VAN, TŰZ VAN**” kiabálással kell a lakókat riasztani, és segíteni kell a kiürítés végrehajtásában. Lehetőség szerint el kell kerülni a pánik kialakulását.

4.3. Ezekkel párhuzamosan meg kell kezdeni a tűz oltását, a rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel (tűzoltó készülék, víz stb.), ha ez a beavatkozó személy testi épségét életét nem veszélyezteti, és fizikai adottságai ezt lehetővé teszik.

(Feszültség alatti elektromos tüzet vízzel oltani TILOS)

4.4 A menekülés-kiürítés végrehajtása

- ▶ A lakóknak a tűzjelzést észlelve azonnal meg kell kezdeniük a menekülést, az **épület elhagyását a földszinti kijáratok, ill. a tetőtéri átjáró segítségével**, a legfontosabb iratokat, kisméretű vagyontárgyakat (Pl. ékszer, stb. készpénz) magukhoz véve, és a ház előtti biztonságos gyülekező helyen kell a tűzoltóságot megvárni.

A cselekvő képtelen (gyermekkorú, idős, magatehetetlen) személyek mentése csak az életkori sajátosságok és egészségügyi biztonsági szempontok figyelembevételével történhet. (mozdíthatatlanság, stb.)

- ▶ A menekülés a földszinti kijáratokon az utcára, ill. a tetőtéri átjárókon keresztül a szomszédos lépcsőházba lehetséges.

A tetőtéri kijáratok (a lépcsőház legfelső szintjén) mágneszárral vannak szerelve, melyek tűz esetén a rács melletti nyomógomb megnyomásával kinyílnak. A tetőre és a szomszédos lépcsőházba a tetőtéri kijáratú ajtó kilincsének lenyomásával lehet kijutni.

- ▶ A füstlevezető ablakokat a földszinti és a legfelső emeleti (11 szint) nyomógombokkal lehet kinyitni a látótávolság magtartása érdekében.

- ▶ A kiürítés a földszinti bejáratú ajtókon ill. a tetőtéri átjáró ajtókon keresztül történhet. Az egyik földszinti ajtó kívülről kulccsal, belülről kilinccsel nyitható, a kiürítés biztosított.

A másik földszinti ajtó tapató mágneszárral működik, amit kívülről kulccsal, belülről elektromos nyomógommbal lehet kinyitni. Tűz esetén a mágneszár áramtalan lesz, így teljesen elenged, az ajtó kinyílik, a kimenekülést lehetővé téve.

(OTSZ jogszabályidézet)

„ 59. § 1,2,3,4,5,6,7,

(8) A menekülést akadályozó beléptető rendszer alkalmazása esetén biztosítani kell

a) a menekülő személy részére a beléptetési ponton a késedelem nélküli áthaladást, az ehhez szükséges vezérlelést, eszközöket és használhatóságukat,

b) a beléptetési ponton a szabadrá váló útvonal szükséges szélességét, átbocsátóképességét,

***c)* az áthaladást gátló szerkezet menekülést nem akadályozó helyzetbe**

***ca)* állását automatikusan vagy**

***cb)* állíthatóságát kézzel, legfeljebb 220 N erőigénnyel.**

(9) Az elektromos energiával működő, menekülést akadályozó beléptető rendszer az energiaellátás megszűnése esetén automatikusan tegye lehetővé az áthaladást a (8) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint.” (220 N=kb.22,4 kg.)

4.5 A tűzeset helyszínére érkező tűzoltó egység vezetőjének (tűzoltás vezető) mindenki köteles az utasításait végrehajtani.

4.6 Tűzjelzéshez, tűzoltáshoz köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, hírközlő berendezését, más a tűz oltására, a kár csökkentésére alkalmas eszközt.

4.7 A keletkezett tűzesetet, káresetet még abban az esetben is be kell jelenteni a tűzoltóságnak és a szövetkezeti képviselőnek, vagy az Igazgatóságnak, ha már eloltották, vagy önmagától megszűnt.

4.8 Az épületet elhagyva, a szabadban, biztonságos gyülekező helyen be kell várni a tűzoltóság megérkezését, és a tűzoltás vezető rendelkezésére kell állni.

4.9 A tűz eloltása és a tűzvizsgálat befejezése után, a hatóság munkatársának engedélyével szabad az épületbe visszamenni, és a takarítást, helyreállítást elkezdni. (Javasolt a kárterületeket érintetlenül hagyni, ha van biztosítás a házra, lakásra, hogy a biztosító képviselője is felmérhesse eredeti állapotában a káreseményt.)”

Budapest, 2016.04.25.

Kovács Péter Lajos
Elnök, sk